



[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. CUP: F92B23000430004. CIG: B373FCF8B4.

Adottata nella seduta del 26/01/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 31/01/2026 al 14/02/2026.

Oggetto: Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024 – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

CUP: F92B23000430004

CIG: B373FCF8B4

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare con deleghe ai Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, Avv. Elisa Lodi;

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

Richiamate:

- la Deliberazione Giuntale n. 392, dd. 26/08/2024, con cui è stato approvato il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il cui progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 200.000,00;
- la Deliberazione Giuntale n. 424, dd 09/09/2024, con cui è stato approvato il progetto di affidamento diretto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: "Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado:

manutenzioni straordinarie - anno 2024", che prevede l'ammontare massimo per lavori di Euro 210.000,00, piu' Euro 7.700,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, piu' IVA al 22%, per totali euro 217.000,00;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di euro 300.000,00 è stata finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);
- con la Determina dirigenziale n. 3412, dd. 23/09/2024 è stato nominato Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto il geom. Luigi Stocchi, tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste, sostituito poi dall'arch. Cristina Odorico, tecnico dell'intestato servizio, nominata DL con la Determina dirigenziale n. 202, dd. 21/01/2025, a sua volta sostituita dal geom. Stefano Zinnanti, tecnico dell'intestato servizio, nominato DL con la Determina dirigenziale n. 273, dd. 27/01/2025;
- con la Determina a contrarre n. 2536, dd. 09/10/2024, è stato disposto di aggiudicare i lavori in oggetto mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., con l'applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i. ed è stata prenotata l'intera spesa di euro 300.000,00 nell'esercizio 2024;
- con la Determina dirigenziale n. 3640, dd 04/12/2024, e' stato affidato direttamente l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Alberico Daniele della societa' di ingegneria SGM Consulting Srl;
- con la Determina dirigenziale n. 3671, dd 10/12/2024 sono stati affidati i lavori all'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C.;

- con la Determina dirigenziale n. 1552, dd 20/06/2025 è stato affidato il servizio di pulizia straordinaria presso la Scuola Duca d'Aosta di Trieste all'impresa COLSER Servizi Societa' Cooperativa;

Dato atto che l'attuale Quadro economico, come approvato con la Determina dirigenziale n. 1552/2025, e' così ripartito:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22045	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 210.000,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 7.700,00
TOTALE A)	€ 217.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 47.894,00
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 9.957,67
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 3.483,20
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 870,80
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 18.910,93
B6) Servizio pulizie straordinarie	€ 1.183,40
TOTALE B)	€ 82.300,00

COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 300.000,00

Constatato che:

- con contratto stipulato in modalità elettronica in data 13/02/2025 con il n. 22/3-29/24, l'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC (Part. IVA 00104180328) ha assunto l'appalto dei lavori di "Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024", per l'importo di contratto pari a euro 210.000,00 di lavori + Euro 7.700,00 per oneri sicurezza per un ammontare complessivo di euro 217.000 più IVA in misura di legge;
- in data 26/02/2025 sono stati consegnati i lavori in oggetto, che devono essere compiuti in 700 (settecento) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e perciò essere conclusi al giorno 27/01/2027;

Visto che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di ulteriori lavorazioni dovute alla prescrizioni del comando provinciale dei VV.F. di Trieste alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni;

- successivamente ai sopralluoghi effettuati di concerto con l'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC, si è constatata la necessità di integrare i fondi a disposizione prevedendo un aumento di spesa per poter realizzare ulteriori lavorazioni per rendere fruibile l'edificio;
- a fronte di tale necessità, nel quadro economico alla voce "Imprevisti", risultano ancora disponibili euro 18.910,93 (IVA inclusa), che consentono la realizzazione di ulteriori lavorazioni da eseguirsi a misura per un importo complessivo di euro 14.000,00, sufficienti a far fronte alle difficoltà emerse e a dare ultimare le opere.

Considerato che:

- è stato accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stato evidenziato che la variante è determinata da circostanze imprevedibili, non altera la natura complessiva del contratto e non ha natura sostanziale;
- l'ammontare della variante è inferiore sia al quinto (art. 120, comma 9, del Dlgs 36/2023) sia al limite del 50% (art. 120, comma 2, del D Lgs 36/2023);
- trattasi quindi di una variante determinata da una causa di forza maggiore, ovvero le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- in data 15/01/2026 il Direttore Lavori, geom. Luigi Stocchi, ha redatto la relazione sulla variante, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dal suddetto DL e dal legale rappresentante dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC, sig. Massimo Cramer, per l'importo di euro 14.000, a cui somma l'IVA al 22%, per euro 3.080,00, per un importo complessivo di euro 17.080,00;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'approvazione del richiamato Atto di Sottomissione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da cui emerge l'assunzione dell'impegno, per la società, di eseguire le lavorazioni oggetto della perizia di variante, senza sollevazione di eccezione alcuna o riserva comunque deducibile, ai medesimi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;

Atteso pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, al fine di eseguire le nuove lavorazioni, come su sintetizzate e meglio dettagliate nell'allegata relazione;

Dato atto che, in considerazione della summenzionata variante, risulta necessario adeguare il compenso dell'arch. Alberico Daniele della societa' di ingegneria SGM Consulting Srl, per l'importo complessivo di euro 325,16 calcolato sulla base del D.M 17/06/2016, per l'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Visto che in seguito alla suddetta variante il Quadro Economico dell'intervento risulta così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22045	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 210.000,00
A1.1) perizia di variante	€ 14.000,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 7.700,00
TOTALE A)	€ 231.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 50.974,00
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 9.957,67
B2.1) Adeguamento spese tecniche CSE (oneri e IVA compresa)	€ 325,16
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 3.483,20
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 870,80

B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 1.505,77
B6) Servizio pulizie straordinarie	€ 1.183,40
TOTALE B)	€ 68.300,00
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 300.000,00

Rilevato che la spesa trova copertura al capitolo 20220450, "22045 - SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)";

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30/12/2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 con una previsione di spesa di euro 300.000,00 finanziata con Avanzo destinato gia' finanziato con

Avanzo libero (3LIB);

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Procedimento, sono svolte dal dirigente del Servizio di Edilizia Scolastica e Sportiva ing. Elena Clio Pavan;

Dato atto che in base alle disposizioni di cui all'art. 107 del D.L.gs n. 267/2000, e s.m.i., con successive determinazioni dirigenziali saranno effettuate le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'assunzione di apposito impegno di spesa con provvedimento dirigenziale e dar corso alle lavorazioni previste in variante;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto come sotto riportati;

per tutto quanto sopra espresso,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente riportate, la perizia di variante di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, costituita dagli atti ed elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- relazione di perizia di variante;
 - atto di sottomissione;
2. **di approvare** nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto l'ulteriore spesa di euro 14.000,00 (IVA esclusa), portando così l'importo contrattuale dei lavori da eseguire a euro 231.700,00 (compresi oneri della sicurezza), affidando l'esecuzione della variante all'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C.;
3. **di dare atto che**, in considerazione della summenzionata variante, risulta necessario adeguare il compenso dell'arch. Alberico Daniele della società di ingegneria SGM Consulting Srl, per l'importo complessivo di euro 325,16 calcolato sulla base del D.M 17/06/2016, per l'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
4. **di aggiornare** il Quadro Economico nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22045	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 210.000,00
A1.1) perizia di variante	€ 14.000,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 7.700,00
TOTALE A)	€ 231.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 50.974,00

B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 9.957,67
B2.1) Adeguamento spese tecniche CSE (oneri e IVA compresa)	€ 325,16
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 3.483,20
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 870,80
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 1.505,77
B6) Servizio pulizie straordinarie	€ 1.183,40
TOTALE B)	€ 68.300,00
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 300.000,00

5. di dare atto che:

- la spesa trova copertura al capitolo 20220450, "2045 - SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)"
- con successive determinazioni dirigenziali saranno effettuate le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

6. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1,

D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30/12/2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

7. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'assunzione di apposito impegno di spesa con provvedimento dirigenziale e dar corso alle lavorazioni previste in variante.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot n.

Proposta di deliberazione: Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024 – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. CUP: F92B23000430004. CIG: B373FCF8B4.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente
ing. Elena Clio Pavan

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot n.

Proposta di deliberazione: Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024 – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. CUP: F92B23000430004. CIG: B373FCF8B4.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott. Fabio Cipriani

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

L'Assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 26/01/2026.

La suestesa deliberazione assume il n. **35**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 27/01/2026 10:43:25

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 27/01/2026 12:40:08